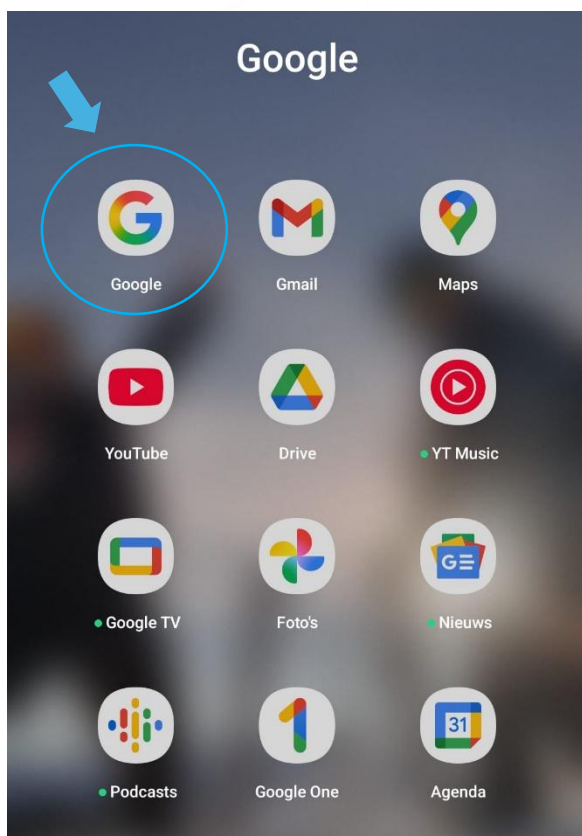


STAPPENPLAN - ONLINE ZOEKTOCHT NAAR EEN WONING

Stap 1: open het internet op je gsm/ laptop

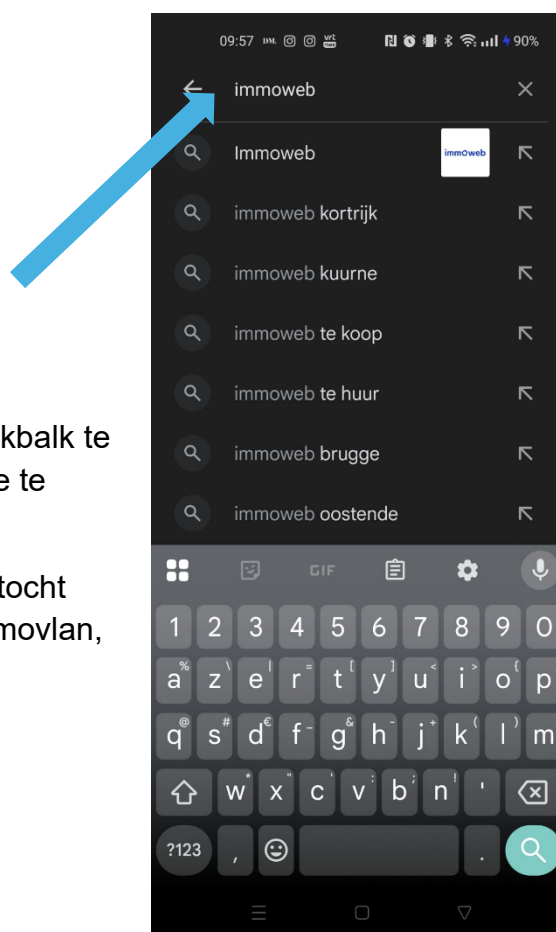


Ga naar het 'google'-mapje en klik op 'Google' of 'Chrome'.

Stap 2: ga naar Immoweb

Je kan naar de website gaan door in de zoekbalk te gaan staan en daar de naam van de website te typen, in dit voorbeeld dus Immoweb.

Enkele andere mogelijke sites voor de zoektocht naar een woning zijn: immoweb, zimmo, immovlan, immoscoop, ...



Stap 3: geef je zoektermen in

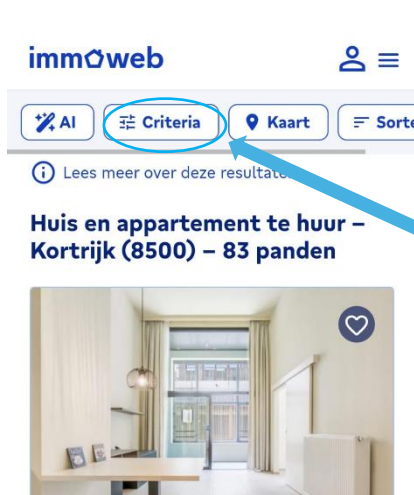
Eenmaal op de site van Immoweb, moet je de zoektermen ingeven die van toepassing zijn voor jou.



Start met aan te duiden dat je wil huren.

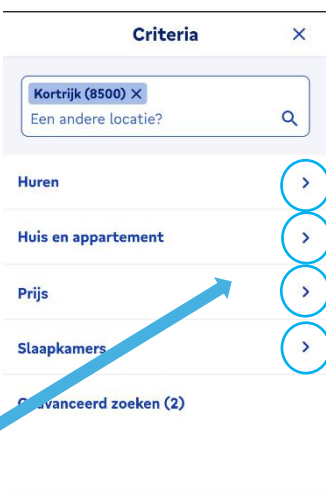
Voeg steden/ gemeenten toe waar je graag wenst te wonen. Je kan hier zoveel steden toevoegen als je wenst.

Druk op deze knop. Dan bekom je een lijst met alle mogelijkheden in de gekozen steden en gemeenten.



Om een woning die voldoet aan jouw wensen/ noden/ mogelijkheden te zoeken, druk je op 'Criteria'.

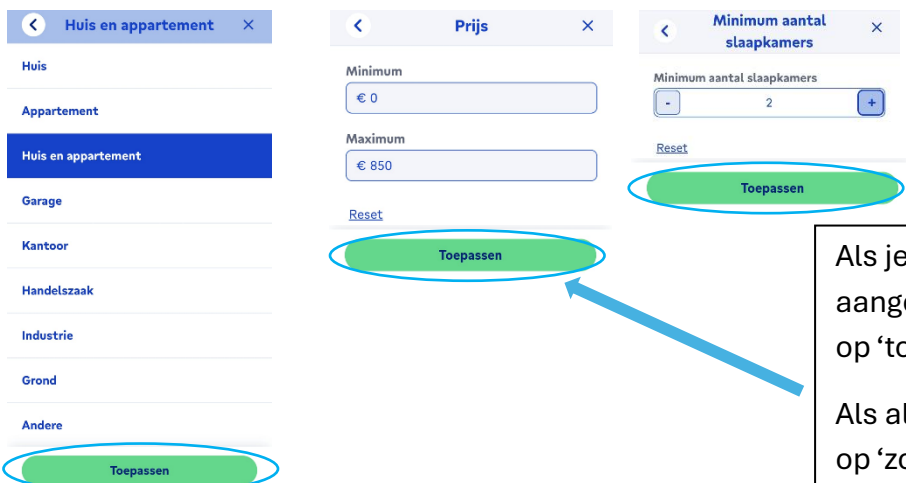
Door telkens op het blauwe pijltje te drukken, kan je de criteria bekijken en aanpassen.



Bewaar zoekactie

Zoeken

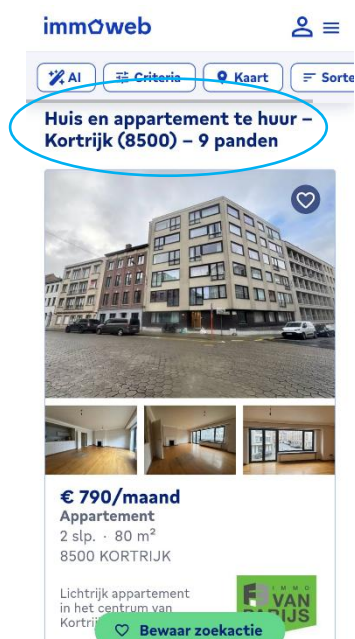
Zo kan je het type woning aanpassen, de prijs en het aantal gewenste slaapkamers:



Als je een criteria hebt aangepast, dien je telkens op 'toepassen' te klikken.

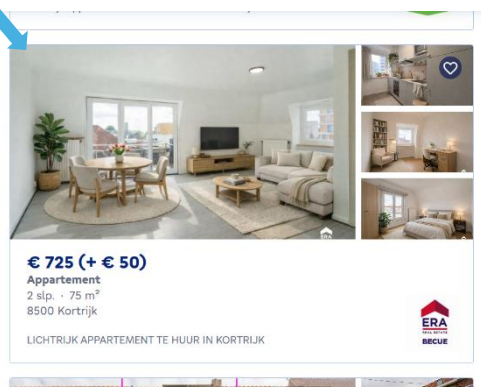
Als alles in aangevuld, klik je op 'zoeken'.

Stap 4: resultaten bekijken

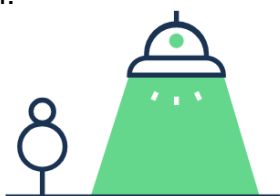


Nu krijg je een lijst met de woningen/ appartementen die voldoen aan jouw zoekcriteria.

Als je een specifieke woning wil bekijken, dan klik je er op.



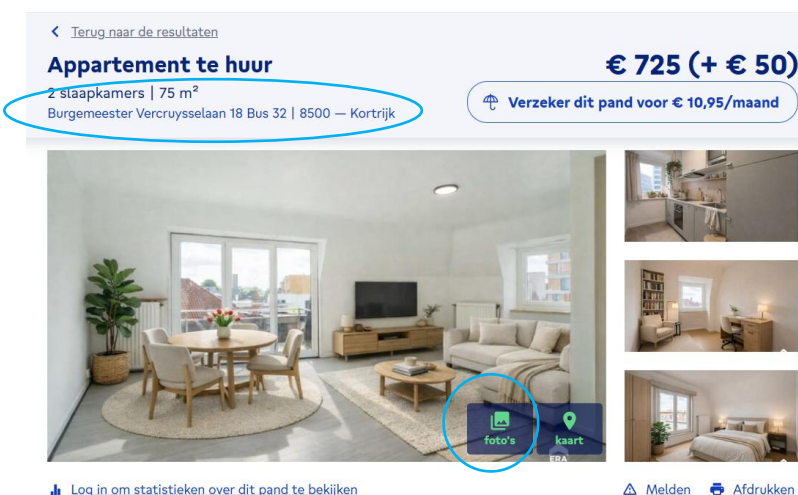
Als er geen woningen zijn die aan je zoekcriteria voldoen, dan krijg je dit scherm. Je kan kiezen om je zoekcriteria aan te passen, of via een andere site een woning te zoeken.



Sorry, geen resultaten gevonden.

Er is geen resultaat voor deze zoekopdracht. Wijzig jouw criteria en probeer het opnieuw.

Stap 5: specifieke woning/ appartement bekijken



Je kan nu alle details van de aangeduide woning bekijken.

Je kan de foto's zien, het specifieke adres, een overzicht van de ruimtes, ...

ERA Becue

Contact per e-mail

Contacteren per telefoon

< Terug naar de resultaten

Appartement te huur

2 slaapkamers | 75 m²

Burgemeester Vercruysselaan 18 Bus 32 | 8500 — Kortrijk

Verzekert dit

Omschrijving

LICHTRIJK APPARTEMENT TE HUUR IN KORTRIJK

Dit appartement is gunstig gelegen in de Burgemeester Vercruysselaan, op wandelafstand van het centrum van Kortrijk en nabij alle voorzieningen. Het appartement beschikt over een inkomhal, een aangename leefruimte met toegang tot het terras, een volledig uitgeruste gloednieuwe keuken (voorzien in september 2025), twee slaapkamers, een ingerichte badkamer met aansluiting voor wasmachine en een apart toilet. Daarnaast is er een private kelderberging. Als huurder kan u gratis parkeren in de buurt via een bewonerskaart. Verlichting en gordijnen worden voorzien.

[Lees minder](#)

Algemeen

Bouwjaar	1979
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Syndicus	Niet gespecificeerd
Beschermd erfgoed	Niet gespecificeerd

< Terug naar de resultaten

Appartement te huur

2 slaapkamers | 75 m²

Burgemeester Vercruysselaan 18 Bus 32 | 8500 — Kortrijk

Verzekert dit

G-score 

A

Financieel

Maandelijkse huurprijs	725 €
Maandelijkse kosten	50 €
Huurprijs, exclusief de lasten voor de private en gemeenschappelijke delen	Niet gespecificeerd
Overzicht van de kosten van de private delen	Niet gespecificeerd
Berekeningswijze van deze kosten	Niet gespecificeerd
Vastgoedbelegging	Nee
Het bedrag en datum van betaling van de laatste vorige huurprijs	Niet gespecificeerd

< Terug naar de resultaten

Appartement te huur

2 slaapkamers | 75 m²

Burgemeester Vercruysselaan 18 Bus 32 | 8500 — Kortrijk

Verzekert dit

Energie

Primair energieverbruik
EPB/EPC-label

332 kWh/m²
D



Verplicht renovatiewerken uit te voeren

Unieke code EPC/EPB

CO₂ Uitstoot

Jaarlijks theoretisch totaal

energieverbruik

Geldig keuringsattest elektriciteit

E-niveau (algemene

energieprestaties)

Conformiteitscertificaat voor

brandstoftanks

Dagvaarding: geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke

Niet gespecificeerd

20231208-0003063001-RES-1

Niet gespecificeerd

Niet gespecificeerd

Ja

332

Niet gespecificeerd

Bekijk ook zeker de info bij
'omschrijving', 'Energie' en
'financieel'.

Stap 6: immokantoor/ verhuurder contacteren

Als je interesse hebt in de woning die je bekeken hebt, kan je contact opnemen met de verhuurder, of het immokantoor. De contactgegevens staan naast de woning.



Neem contact op

ERA Becue
Overleiestraat 79
8500 – Kortrijk

[Zie de pagina van de makelaar](#)

Telefoonnummer

Appartement te huur in Kortrijk
€ 725 (+ € 50)
2 slp. · 75 m²
8500 Kortrijk

Voornaam Naam

E-mail

Telefoonnummer
BE +32

Ik bezit al vastgoed
☐ Ja ☐ Nee

Ik zou graag
☐ Vraag voor meer info
☐ Plan een bezoek

Jouw bericht
Ik ben geïnteresseerd in uw pand. Kunt u me alvast wat meer informatie geven om een eventueel bezoek in te plannen? Hartelijk dank.

Door op MEER INFO AANVRAGEN te klikken, ga ik er mee akkoord dat de gegevens die in dit formulier worden doorgegeven worden overgedragen door Immoweb aan de adverteerder, die deze zal gebruiken om te reageren op mijn verzoek. [Meer informatie](#)

Meer info aanvragen

Dit scherm verschijnt en hier kan je je eigen gegevens invullen.

Er verschijnt een automatisch tekstje, maar je kan dit ook aanpassen.

Heb je al je gegevens ingevuld, dan klik je op deze knop.

Je aanvraag is verstuurd. Het immokantoor neemt binnenkort contact met je op.

Stap 7: woning/ appartement bezoeken

Als je een woning gaat bekijken, neem zeker volgende documenten mee:

- Kopie van de identiteitskaart
- Loonfiches van de laatste 3 maanden, van alle huurders
 - o Indien geen loon, attest van uitkering of attest van leefloon

Het immokantoor of de verhuurder zal deze documenten sowieso opvragen. Dus als je deze op het bezoek zelf kan afgeven, dan hoeft je dit achteraf niet via mail te bezorgen.

Als je je kandidaat wil stellen voor de woning, zal je meestal een inlichtingenfiche meekrijgen. Dit moet je dan ingevuld terug bezorgen, meestal via mail. Zo'n inlichtingenfiche kan er bijvoorbeeld zo uit zien:

Dit document kwam tot stand door een samenwerking tussen het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars, het Centrum voor gelijkheid van kansen en voor racismebestrijding en de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Dit document is een inlichtingenfiche voor kandidaat-huurders en kan in geen enkel geval worden beschouwd als een huurovereenkomst. Bovendien verbindt dit document de verhuurder niet tot enige verplichting ten aanzien van de kandidaat-huurders. Deze gegevens worden volledig op vrijblijvende basis verstrekt door de kandidaat-huurders en het vastgoedkantoor verbindt zich er toe om deze gegevens vertrouwelijk en uitsluitend voor intern gebruik aan te wenden. Bovendien zullen deze documenten bij de ondertekening van de huurovereenkomst worden vernietigd indien u niet als kandidaat-huurder wordt geselecteerd.

INLICHTINGENFICHE KANDIDAAT HUURDER¹

INLICHTINGEN	Kandidaat A	Kandidaat B
Naam		
Voornaam		
Adres		
Telefoon		
GSM		
Fax		
E-mail		

Burgerlijke staat:		
Gehuwd/wettelijk samenwonend		
Samenstelling van het gezin		
Aantal volwassenen		
Aantal kinderen (+leeftijd)		
Huisdieren (aantal + soort)		
Financiële info:		
Totaal maandelijks netto inkomen		
Bedrag van de huidige huur		

Als uw inkomen eerder beperkt is in verhouding met de huurprijs, kan u uw kandidatuur versterken door referenties op te vragen bij de huidige huisbaas of door een borgsteller op te geven.

Toe te voegen document

- Bewijs van solvabiliteit (loonfiche/aanslagbiljet /bewijs van vervangingsinkomen/ solvabiliteitsattest bank,...)
- Bewijs van betaling laatste 3 maanden huur

¹ Bepaalde gegevens zoals de geboortedatum en -plaats zijn vereist in het kader van de antiwitwaswetgeving. Deze gegevens worden gevraagd bij het afsluiten van het huurcontract.

Als je moeite hebt om de inlichtingenfiche door te mailen naar het immokantoor of de verhuurder, dan kan je dit zo aanpakken::

Aan

Vul het emailadres van het immokantoor of van de verhuurder in.

CC

Als onderwerp schrijf je het adres van de woning.

Onderwerp toevoegen

BCC

Beste,

Ik heb op (datum van de bezichtiging) het appartement / de woning te (adres) bezocht en ben hier zeer enthousiast over.

Daarom zou ik mij nu graag kandidaat willen stellen om dit appartement / deze woning te huren.

In de bijlage vindt u de ingevulde inlichtingenfiche terug, met de benodigde documenten.

In de hoop op een positief antwoord,

Met vriendelijke groeten,

(je voor- en achternaam)

Stap 9: maak een overzicht van de genomen stappen

Als je meerdere woningen contacteert, kan het handig zijn om hier een overzicht van bij te houden. Telkens als je meer informatie hebt over de woning, een afspraak hebt om te bezichtigen, .. kan je dit aanvullen in het schema.

Overzicht voor zoektocht woning:

Naam:

Appartement / huis Adres en prijs	Immo kantoor + Contactpersoon:	Actie: gebeld, voice mail of email	Afspraak op:	Resultaat: