

# Informatie over mogelijke financiële hulp bij het verlaten van de noodwoning te XX.

Betreft: Ondersteuning bij herhuisvesting

Ondergetekende, XX, maatschappelijk werker bij het OCMW van XX, bevestigt dat NAAM CLIENT:

1. Verblijft in de noodwoning van het OCMW van XX.
2. Onze woning op XX moet verlaten en dus dringend op zoek is naar een woning op de private huurmarkt.

In het kader van deze nieuwe huurwoning, heeft hij de mogelijkheid om ondersteuning en/ of financiële hulp aan te vragen bij ons OCMW.

Vóór de verhuis kunnen wij ondersteunen op volgende vlakken:

## 1. Aanvraag huurwaarborg

- a. Het OCMW helpt om de aanvraag voor de huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds in te dienen. (enkel voor woningen in het Vlaams Gewest)
- b. De betrokkene doet een aanvraag tot financiële steun voor de huurwaarborg bij ons OCMW indien hij nog niet verhuist is naar een andere gemeente. Hiervoor gelden 2 belangrijke voorwaarden:
  - De betrokkene moet een ongetekend huurcontract kunnen voorleggen. Alle informatie over de huurwoning en de details van de huurovereenkomst moeten hierop vermeld staan.
  - Het bedrag van de huurwaarborg wordt altijd op een geblokkeerde huurwaarborgrekening bij een financiële instelling naar keuze gestort.

## 2. Aanvraag tussenkomst in eerste maand huishuur

Vóórdat het huurcontract ingaat, kan de betrokkene bij ons OCMW ook een aanvraag doen tot financiële steun voor de eerste maand huishuur. Dit bedrag zal uitsluitend per overschrijving betaald worden aan de huisbaas, op het rekeningnummer dat vermeld staat op het huurcontract.

Nadat betrokkene verhuist is naar de huurwoning, kan hij eventueel volgende rechten openen:

### 1. (Equivalent) leefloon

Indien betrokkene geen inkomsten heeft, kan hij recht openen op

maatschappelijke integratie onder de vorm van leefloon, of maatschappelijke dienstverlening onder de vorm van een equivalent leefloon.

## **2. Installatiepremie**

Er kan een installatiepremie bij het OCMW van de gemeente waar de huurwoning zich op bevindt, aangevraagd worden. Dit bedrag dient aangewend worden voor de inrichting van de woning.

## **3. Huursubsidie**

Er kan een huursubsidie via Wonen Vlaanderen, een dienst van de Vlaamse Overheid, aangevraagd worden. De betrokkene ontvangt dan maandelijks een financiële steun om de maandelijkse huur te kunnen betalen

Mocht u verdere vragen hebben, aarzel dat niet om contact op te nemen met **XX**, maatschappelijk werker, via het emailadres **XX** of telefoonnummer **XX**.

Met vriendelijke groeten,

Opgemaakt op **XX**

Maatschappelijk werker

**XX**

OCMW **XX**